

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-242/2025**

Dužnik: **IMEX MARINE d.o.o. u stečaju, Pula**

OIB: 10511338651

steč. upr. Damir Vrca

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2025. DO 20.02.2026.

Održano je ispitno/izvještajno ročište 01.12.2025. godine.

U tijeku je treći krug prodaje za pokretnine koje ulaze u stečajnu masu (6 osobnih vozila + 2 kontejnera). U prvom krugu nije zaprimljena niti jedna ponuda, u drugom krugu je zaprimljena 1 ponuda i to za Opel Mokku u iznosu od 12.000,00 eur te je ista ponuda prihvaćena.

Poslan je sudu prijedlog (19.02.2026.) za donošenje rješenja o prodaji nekretnine na adresi Flanatička ulica 25, Pula (Stečajni zakon, članak 247.).

Pravo građenja na zemljištu u Barbanu - mjesečna naknada za korištenje zemljišta iznosi 526,01 eur. Ova naknada za sada nije plaćena te opterećuje stečajnu masu, Općina Barban ima status vjerovnika stečajne mase. Zaprimljena je ponuda za otkup prava građenja te je na tu temu u spis poslan prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika (19.02.2026.)

Sudski postupci u tijeku:

P-215/2025, Trgovački sud u Pazinu, Imex marine d.o.o. u stečaju/Pinus Červar d.o.o., vps 61.915,19 eur, tužba radi povrata pozajmice, postupak u prekidu od 23.09.2025. godine.

P-250/2023, Trgovački sud u Pazinu, Imex marine d.o.o. u stečaju/Pinus Červar d.o.o., Hrvoje Primorac, Tihomir Primorac, vps 61.915,19 eur, tužba radi utvrđenja i trpljenja (prijedlog za određivanje privremene mjere) podredno radi pobijanja pravnih radnji, postupak u prekidu od 29.04.2024. godine.

N.R.G. 10337/2023, Sud u Genovi, Italija, Navalimpianti Srl/Imex marine d.o.o. u stečaju, vps 374.476,08 eur, donesen nepravomoćni sudski platni nalog na koji se žalio tužitelj Navalimpianti, postupak je u prekidu od 28.10.2025. uslijed otvaranja stečaja nad tužiteljem, očekuje se nastavak postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- 3 nekretnine (Flanatička ulica Pula, Karlovačka ulica Pula, Marčana)
- Pravo građenja (Barban)
- 7 osobnih vozila
- 2 kontejnera
- Potraživanja od domaćih kupaca – 5.716,24 eur (naplaćeno u cijelosti nakon otvaranja stečaja)
- Potraživanja od stranih kupaca – 135.407,53 eur (G. Theodor Freese GmbH, reklamacija, zastara), potreban knjigovodstveni otpis)
- Utužena potraživanja (Navilimpianti Italija) – 374.476,08 eur
- Utuženo potraživanje (Pinus Červar d.o.o.) – 72.611,14 eur
- Potraživanja od vlasnika društva Josipa Radolovića – 14.419,50 eur
- Potraživanja od direktora društva Mladena Radolovića – 8.492,62 eur
- Potraživanja od povezanog društva Bosh d.o.o. –94.300,00 eur

Pregled primitaka i izdataka za ovo izvještajno razdoblje u prilogu broj 1.

Na kraju izvještajnog razdoblja novac na računu iznosi 15.173,58 eur.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

Razlučni vjerovnici nisu namirivani.

Nema obavijesti o postojanju izlučnih prava.

Nema zaposlenika.

Ne podmiruju se redovito vjerovnici stečajne mase, prije svih Općina Barban.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nastavak prodaje pokretnina, donošenje rješenja o prodaji nekretnine u Flanatičkoj ulici (Pula) te sazivanje skupštine vjerovnika nastavno na prijedlog stečajnog upravitelja od 19.02.2026. godine (prodaja prava građenja).

Split, 20. veljače 2026. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

PRILOZI:

1. Promet po bankovnom računu od otvaranja stečaja

